



Мәктәп урамы, 1А
Тел.: 8 (34779) 2-72-42, 2-72-82

ул. Школьная, 1А
Тел.: 8 (34779) 2-72-42, 2-72-82

КАРАР

РЕШЕНИЕ

20 апрель 2022 й.

№ 147
д. Нижний Качмаш

20 апреля 2022 г.

**Об утверждении Положения о казне сельского поселения
Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района
Калтасинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 15, подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, ведения учета муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, Совет сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан двадцать восьмого созыва

р е ш и л:

1. Утвердить Положение о казне сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившими силу решение Совета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от 17.05.2013года N197 "Об утверждении положения о муниципальной казне сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан".

3. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Нижнекачмашевский

сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан Калтасинский район РБ: <https://качмаш.рф/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Г.П. Байбатыров).

Председатель Совета



В.В. Манаева

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Нижнекачмашевский
сельсовет
муниципального района
Калтасинский район
Республики Башкортостан
от 20.04.2022 г. №147

**Положение о казне сельского поселения Нижнекачмашевский
сельсовет муниципального района
Калтасинский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения казной сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее - казна), обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

1.2. В состав казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района входят денежные средства бюджета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, движимое и недвижимое имущество (кроме денежных средств), а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет, управление и распоряжение денежными средствами казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от имени и в интересах сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляются Администрацией сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

1.4. В случае вовлечения имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в сделки с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества – сельское поселение Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

1.5. Формирование имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляются за счет бюджетных, внебюджетных средств сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и иных законных источников.

1.6. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения казной сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан являются:

1) укрепление материально-финансовой основы муниципального района;

2) обеспечение финансово-экономической самостоятельности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в сфере гражданских правоотношений;

3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью муниципального района, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

4) реализация самостоятельной экономической политики сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

5) повышение доходов сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности сельского поселения;

6) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения;

7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения;

8) реализация государственных и муниципальных социальных программ;

9) оптимизация структуры и состава муниципальной собственности.

1.7. Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

1) пообъектный учет имущества, составляющего казну, своевременное отражение его движения, всех происходящих с ним изменений;

2) выявление и применение наиболее эффективных способов использования для конкретных видов муниципального имущества;

3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

4) сохранение в составе казны социально-значимого имущества, необходимого для удовлетворения общественных потребностей населения сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам учета, управления и распоряжения имуществом казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

2.1. Управление и распоряжение казной сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от имени и в интересах сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляют Совет сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан (далее - Совет) и Администрация сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

2.2. Компетенция Совета в части учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав казны сельского поселения:

1) утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

4) иные полномочия по вопросам учета, управления и распоряжения имуществом казны, предусмотренные законодательством.

2.3. Компетенция Администрации в части учета, управления и распоряжения имуществом казны сельского поселения:

1) принятие решений по включению имущества в состав казны сельского поселения, в том числе в связи с безвозмездной передачей его в муниципальную собственность;

2) принятие решений по исключению имущества из состава казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

3) принятие решений по распоряжению имуществом, входящим в состав казны муниципального района, в том числе о приватизации объектов, передаче в доверительное управление, безвозмездное пользование, аренду, залог, хозяйственное ведение, оперативное управление и распоряжение иным способом, предусмотренном законодательством;

4) создание комиссии по списанию имущества казны, пришедшего в негодность в результате ветхого состояния (износа), порчи, недостачи, хищения, террористического акта, стихийных и иных бедствий;

5) иные полномочия по вопросам учета и распоряжения имуществом, входящим в состав казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, предусмотренные законодательством;

6) ведение бюджетного учета операций с объектами имущества, составляющими казну муниципального района;

7) ведение реестра муниципального имущества сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и осуществление всех действий, связанных с ним.

2.4. Учет, оформление и государственная регистрация прав собственности на имущество казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляется в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.5. Условия и порядок передачи имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в хозяйственное ведение, оперативное и доверительное управление, аренду и субаренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение им иными способами регулируется законодательством, правовыми актами Совета, Администрации.

3. Состав, источники и порядок формирования имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

3.1. Объектами, составляющими казну сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, являются:

а) денежные средства бюджета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, внебюджетных фондов сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

б) недвижимость, находящаяся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- 1) отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
- 2) помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда (нежилые помещения);
- 3) жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;
- 4) предприятия (имущественные комплексы);
- 5) строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения), объекты незавершенного строительства;
- 6) земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

7) иные недвижимые вещи;

в) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

1) машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

2) ценные бумаги;

3) обязательственные права сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

4) иные имущественные права сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

5) архивные фонды и архивные документы;

6) программные продукты и информационные базы данных;

7) иные движимые вещи.

3.2. Основаниями включения объектов в состав казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан являются:

1) создание новых объектов за счет средств казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

2) приобретение в собственность сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств казны сельского поселения

Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан;

3) участие сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача объектов на безвозмездной основе в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

5) передача в собственность сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) передача объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований, в собственность муниципального района;

6) приобретение права собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством;

7) передача имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

8) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, в порядке ст. 148 Федерального закона от 26 октября 2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений муниципального района;

10) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Включение в состав имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан объектов, по основаниям, перечисленным

в п. 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Администрации, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.4. Основанием исключения объектов собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан из состава казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан является постановление Администрации:

1) о закреплении имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно;

2) о прекращении права собственности сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан по основаниям, предусмотренным действующими нормативно-правовыми актами.

Соответствующее решение Администрации должно содержать прямое указание об исключении соответствующего объекта из состава казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципального имущества муниципального района.

4. Учет объектов казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

4.1. Казна сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

4.2. Учет денежных средств казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

4.4. Бюджетный учет имущества сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский

район Республики Башкортостан муниципальной казны осуществляется на балансе Администрации сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, на соответствующих счетах аналитического учета 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны» в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 01 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»

4.5. Ведение реестра сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан муниципальной имущества сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Решением Совета сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

4.6. Право собственности на недвижимое имущество казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.7. Учет стоимости отдельных объектов имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляется путем внесения соответствующих записей в реестр сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на момент включения объектов в состав имущества казны муниципального района.

4.8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан является обязательным в случаях, предусмотренных законодательством и осуществляется за счет средств местного бюджета, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Управление и распоряжение казной сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляются Администрацией сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения казной сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан определяются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления муниципального района, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан определяется действующим законодательством, соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан о приватизации муниципального имущества.

6. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

6.2. Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский

район Республики Башкортостан в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

6.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

6.4. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан в порядке, установленном действующими нормативными актами.

6.5. Для проверки фактического наличия и состояния имущества казны сельского поселения Нижнекачмашевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.